

四川凯迈新能源有限公司
生产车间地坪工程建设项目

招 标 文 件

招标文件编号：CA（2017）-0701

招标人：四川凯迈新能源有限公司

二〇一七年八月八日

第一章 招标公告.....	4
1. 项目概况.....	7
2. 资金来源和落实情况.....	7
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	7
1.4 投标人资格要求.....	8
1.5 费用承担.....	8
1.6 计量单位.....	8
1.7 踏勘现场.....	8
1.8 分包.....	9
2.1 招标文件的组成.....	9
2.2 招标文件的澄清.....	9
2.3 招标文件的修改.....	10
3.1 投标文件的组成.....	10
3.2 投标报价.....	10
3.3 投标保证金.....	11
3.4 资格审查资料.....	11
3.5 备选投标方案.....	12
3.6 投标文件的编制.....	12
4.1 投标文件的密封和标记.....	13
4.2 投标文件的递交.....	13
4.3 投标文件的修改与撤回.....	13
5.1 开标时间和地点.....	13
6.1 评标委员会.....	13
6.2 评标原则.....	14
6.3 评标.....	14
7.1 定标方式.....	14
7.2 中标通知.....	14
7.3 履约担保.....	14
7.4 签订合同.....	15

附表一：开标记录表.....	16
附表二：问题澄清通知.....	17
附表三：问题的澄清.....	18
附表四：中标通知书.....	19
附表五：中标结果通知书.....	20
附表六：确认通知.....	21
第三章 评标办法.....	22
2.1 初步评审标准.....	23
2.2 详细评审标准.....	23
3.1 初步评审.....	23
3.2 详细评审.....	23
3.3 投标文件的澄清和补正.....	24
3.4 评标结果.....	24
第四章 合同条款及格式.....	25
附件一：合同协议书.....	30
附件二：履约担保格式.....	31
附件三：预付款担保格式.....	32
第五章 工程量清单.....	33
第六章 投标文件格式.....	39
（一）投标函.....	42
（二）投标函附录.....	43
（一）项目管理机构组成表.....	49
（二）主要人员简历表.....	50
（一）投标人基本情况表.....	51
（三）近年完成的类似项目情况表.....	52
（四）正在施工的和新承接的项目情况表.....	53

第一章 招标公告

四川凯迈新能源有限公司生产车间 地坪工程建设项目招标公告

1. 项目概况与招标范围

本项目的建设地点在中国四川省成都经济技术开发区车城西二路 84 号菁蓉·创新创业园 7 号厂房，本项目共 4 层，面积 10482.80 平方米。

计划工期为 2017 年 9 月 1 日开工，2017 年 9 月 20 日竣工。

2. 投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，有相应的业绩，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。在开标时投标单位需携带营业执照、施工资质等级证书、安全生产许可证、企业法人代表证件、授权委托书、身份证。

2.2 本次招标不接受联合体投标。

3. 招标文件的获取

3.1 请于 2017 年 8 月 14 日至 2017 年 8 月 31 日（法定公休日、法定节假日休息），每日上午 10:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 16:30 时（北京时间，下同），在成都经济技术开发区（龙泉驿区）总部经济港 F1 栋 2 楼持单位介绍信购买招标文件。

3.2 招标文件每套售价 1000 元，售后不退。

3.3 邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）50 元。招标人在收到邮购款（含手续费）后 3 日内寄送。

3.4 开户行及账号：

开户行：浙商银行成都经济技术开发区支行

账号：6510000410120100013980

（注：转账请备注“招标书”）

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2017 年 8 月 25 日 16

时 30 分，地点为成都经济技术开发区（龙泉驿区）总部经济港 F1 栋 2 楼。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在四川凯迈新能源有限公司网上发布
(<http://www.camy.com.cn/>)。

6. 联系方式

招 标 人：四川凯迈新能源有限公司

地 址：中国四川省成都经济技术开发区车城西二路 84 号菁蓉·创新创业园
7 号厂房

邮 编：610100

联 系 人：车先生/李先生

电 话：13183862287/15882457670

传 真：028-64153944

四川凯迈新能源有限公司

2017 年 8 月 8 日



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：四川凯迈新能源有限公司 地址：成都经济技术开发区车城西二路 84 号 联系人：车先生/李先生 电话：13183862287/15882457670
1.1.3	项目名称	四川凯迈新能源有限公司生产厂房
1.1.4	建设地点	成都经济技术开发区车城西二路 84 号
1.2.1	资金来源	其他
1.3.1	计划工期	计划工期：20 日历天 计划开工日期：2017 年 9 月 1 日 计划竣工日期：2017 年 9 月 20 日
1.3.2	质量要求	按双方拟定的《技术协议》
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质条件：具备地坪施工资质 财务要求：良好 业绩要求：有 3 个以上类似工程经验。
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	2017 年 8 月 25 日
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2017 年 8 月 28 日
2.2.2	投标截止时间	2017 年 8 月 25 日 16 时 30 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	2017 年 8 月 28 日
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	2017 年 8 月 28 日
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	15 天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式：现金或电汇 投标保证金的金额：人民币 30000 元

3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	2016、2017 年
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	签字并盖章
3.7.4	投标文件份数	正本 一 份，副本 四 份
3.7.5	装订要求	A4 纸
4.2.2	递交投标文件地点	成都经济技术开发区（龙泉驿区）总部经济港 F1 栋 2 楼
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：2017 年 8 月 31 日 开标地点：成都经济技术开发区（龙泉驿区）总部经济港 F1 栋 2 楼
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：现金或电汇 履约担保的金额：中标金额的 3%
备注		

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.4 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：地坪处理。

具体详见工程量清单及施工图纸。招标范围为：道路施工等。

- 1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。
- 1.4 投标人资格要求
 - 1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。
 - (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
 - (2) 资格审查方式：见投标人须知前附表；
 - (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
 - (4) 其他要求：见投标人须知前附表。
 - 1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：
 - (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
 - (3) 为本标段的监理人；
 - (4) 为本标段的代建人；
 - (5) 为本标段提供招标代理服务的；
 - (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
 - (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
 - (9) 被责令停业的；
 - (10) 被暂停或取消投标资格的；
 - (11) 财产被接管或冻结的；
 - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.6 计量单位

元/平方米。
- 1.7 踏勘现场
 - 1.7.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。
 - 1.7.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.7.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.7.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.8 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 已标价的投标预算；
- (6) 图纸、工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发

出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 3 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 3 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价的工程量清单；
- (5) 地坪处置方案；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 拟分包项目情况表；
- (8) 资格审查资料；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“已标价的工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“已标价的工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。
本工程投标报价标准及依据：本工程的投标报价采用工程量清单计价方式，投标报价为本招标文件所确定的招标范围的全部工作内容的价格体现。其中包括：分部分项工程费、措施项目费、规费、税金等各项应有的费用。

投标报价方式：本工程采用工程量清单计价，投标人根据招标人提供工程量清单，

计算工程项目的综合单价和合价。投标人提供应无条件使用招标人提供的文件格式，完整填写工程投标报价单，未完整填写将视为不实质性响应招标文件。工程结算时，按工程实际完成的工程量乘以投标人填报的单价计算工程造价。其他清单中未涉及的项目及隐蔽工程所产生的项目，经业主签字认可后，方可计取。施工中如有设计变更，必须经业主同意，工程造价才可另行增减。

各投标企业投标时需充分考虑主材市场价格风险因素。除非合同中另有规定，投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.3 投标保证金

3.3.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.3.2 投标人不按本章第 3.3.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.3.3 招标人与中标人签订合同后 10 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.3.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.4 资格审查资料

3.4.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

3.4.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要

求见投标人须知前附表。

3.4.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.4.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.4.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.4.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当

对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 5 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

附表一：开标记录表

(项目名称) 标段施工开标记录表

开标时间： 年 月 日 时 分

序号	投 标 人	密 封 情 况	投标保证金	投 标 报 价 (元)	质 量 目 标	工 期	备 注	签 名
招标人编制的标底								

招标人代表：

记录人：

监标人：

年 月 日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

(投标人名称)：_____

(项目名称) 标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于 年 月 日 时前递交至 (详细地址) 或传真至 (传真号码)。采用传真方式的，应在 年 月 日 时前将原件递交至 (详细地址)。

评标工作组负责人： (签字)

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）

标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号： ）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

附表四：中标通知书

中标通知书

(中标人名称):

你方于 (投标日期) 所递交的 (项目名称) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 元。

工期: 日历天。

工程质量: 符合 标准。

建造师: (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 日内到 (指定地点) 与我方 签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

年 月 日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

(未中标人名称):

我方已接受 (中标人名称) 于 (投
标日期) 所递交的 (项目名称) 标段施工投标文件,
确定 (中标人名称) 为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持!

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

年 月 日

附表六：确认通知

确认通知

(招标人名称):

我方已接到你方 年 月 日发出的 (项目名称)
标段施工招标关于 的通知,我方已于 年 月 日收
到。

特此确认。

投标人: (盖单位章)

年 月 日

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量

1. 评标方法

本次评标采用经评审的最低投标价法（有招标控制价）。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照经评审的最低投标价法由低到高的顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。根据业主方的要求，投标单位的投标报价超过招标控制价时按废标处理。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.4 施工组织设计和项目管理机构评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按照经评审的最低投标价法的原则进行评标。根据业主方的要求，投

标单位的投标报价超过投标控制价时按废标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照经评审的价格由低到高的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

《通用合同条款》全文引用建设部、国家工商行政管理局 1999 年 12 月 24 日印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201），内容不再重述。

第二节 专用合同条款

《专用合同条款》中的各条款是补充和修改《通用合同条款》中相同的条款或当需要时增加的新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致时，则以《专用合同条款》为准，《通用合同条款》中未补充和修改的部分仍有效。

1、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 协议书（包括协议书备忘录、补充协议）；2. 中标通知书；3. 投标报价书；4. 专用合同条款；5. 通用合同条款；6. 技术条款；7. 图纸；8 已标价的工程量清单；9. 经双方确认进入合同的其他文件。

3. 语言文件和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： 《合同法》、国家及自治区相关规定

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 按国家有关规定

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求： 不得向与招标无关的单位和个人传发，否则承担由此而引起的一切后果

使用国外图纸的要求及费用承担：

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.3 发包人派驻的工程师

姓 名： 职 务：

职权： 负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件、对工程进度、质量、造价进行管理

5.6 不实行监理的，工程师的职权：

7. 发包人工作

7.1 发包人应按约定的时间和要求完成一下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：发包人负责向承包人提供施工用地。发包人负责拆除征地范围内的原有设施，承包人负责征地范围内的场地清理、平整并承担其相应费用。承包人只能在指定用地范围内安排施工，超出指定范围的用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：_____

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：_____

(4) 工程地址和地下管线资料的提供时间：_____

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：_____

(6) 水准点与座标控制点交验要求：_____

(7) 图纸会审和设计交底时间：_____

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：_____

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____

7.2 发包人委托承包人办理的工作：_____

8. 承包人工作

8.1 承包人应按约定时间和要求，完成一下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：_____

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：_____

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：_____

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：_____

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：_____

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：_____

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保

护要求及费用承担：_____

(8) 施工场地清洁卫生的要求：_____

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：_____

三、施工组织设计和工期

9. 进度计划

9.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：_____
承包人在签订合同后十日内应按投标书中的承诺向发包人提交详细的施工组织设计（或施工方案）和进度计划以及各工种按进度计划所配备的人员。

工程师确认的时间：_____

9.2 群体工程中有关进度计划的要求：_____

10. 工期延误

10.1 双方约定工期顺延的其他情况：_____

四、质量与验收

11. 隐蔽工程和中间验收

11.1 双方约定中间验收部位：_____

12. 工程试车

12.1 试车费用的承担：_____
由中标人承担

五、安全施工

六、合同价款与支付

13. 合同价款及调整

13.1 本合同价款采用_____方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价款调整方法：_____

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：_____

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：_____

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：_____

14. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：签订合同后，人

员、设备进场预付中标金额的 30%，之后按工程进度付款，竣工验收后付至中标金额的 95%，留 5%的保修款。

扣回工程款的时间、比例：_____

15. 工程量确认

15.1 承包人想工程师提交已完成工程量报告的时间：_____

16. 工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：_____

七、材料设备供应

17. 发包人供应材料设备

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____

(3) 承包人可代为调剂串换的财力：_____

(4) 到货地点与一览表不符：_____

(5) 供应数量与一览表不符：_____

(6) 到货时间与一览表不符：_____

17.2 发包人供应财力设备的结算方法：_____

18. 发包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：_____

八、工程变更

九、竣工验收与结算

19. 竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：_____

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

十、违约、索赔和争议

20. 违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：_

本合同通用条款第 22.2 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 22.1 款约定承包人的违约应承担的违约责任：_____

双方约定的发包人其他违约责任：_____

21. 争议

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

_____（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施_____（项目名称），已接受_____（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目_____标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）中标通知书；
 - （2）投标函及投标函附录；
 - （3）专用合同条款；
 - （4）通用合同条款；
 - （5）技术标准和要求；
 - （6）图纸；
 - （7）已标价已标价的工程量清单；
 - （8）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币（大写）_____元（¥_____）。
4. 承包人建造师：_____。
5. 工程质量符合_____标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为_____日历天。
9. 本协议书一式_____份，合同双方各执一份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：____（签字） 法定代表人或其委托代理人：____（签字）
_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

附件二：履约担保格式

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）接受_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日参加_____（项目名称）_____标段施工的投标。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件三：预付款担保格式

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年__月__日签订的_____（项目名称）_____标段施工承包合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

年 月 日

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。工程量清单表中的任何内容不得随意删除和涂改，表中列明的项目投标人均如实填报，未填报的单价和合价视为已包含在工程量清单的其他项目单价的合价中。填报前请仔细阅读工程量清单编制说明及计算说明。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，投标人填写的分部分项工程量清单综合单价、措施性费用，作为签订合同、拨付工程进度款和竣工结算的依据。结算工程量以合同约定为准，中标人由于自身原因造成工程量的增加不得以任何形式调增。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。当填报的单价与合价不符时以单价为准，大写与小写不符时以大写为准。

2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

2.3 本工程在施工过程中，如果发生设计变更，对已完成的最终处理与本工程量清单中所标工程量发生增减时，发生增减工程量应由承包方提出，经设计单位和监理单位共同签字、认定，以中标单价进行结算；对于工程量清单中未标的工程量，发生增减的量也由承包方提出，经建设单位和监理工程师共同签字、认定，其结算价格由建设单位与承包方商定。

2.4 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2.5 暂列金额的数量及拟用子目的说明：无。

2.6 暂估价的数量及拟用子目的说明：无。

2.7 本报价中没有填写的项目的费用，视为已包括在其他项目之中。

2.8 本报价的币种为人民币。

3. 工程量清单

附表一

工程量清单总说明

工程名称: _____

序 号	名 称	内 容
1	工 程 概 况	
2	现 场 条 件	
3	编制工程量清单的依据 及有关资料	
4	对施工工艺、材料的特 殊要求	
5	其 他	

附表二

投标总报价单

投标工程名称				
工程规模				
工程结构				
建筑面积 (m ²)				
单位	楼层	方案及参数	质保期	报价
投标报价 (元/平方米)	1F			
	2F			
	3F			
	4F			
说 明 (施工工艺、承重、耐磨度等)				

投标人 (盖章):

法定代表人 (签章):

年 月 日

委托代理人: (签章):

年 月 日

附表四

分部分项工程量清单综合单价分析表

项目名称: _____

序号	定额编号	工程内容	单位	数量	综合单价(元)					综合单价
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	

第六章 投标文件格式

_____ (项目名称) _____ 标段施工招标

投 标 文 件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价的工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包项目情况表
- 九、资格审查资料
- 十、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

_____ (招标人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) _____标段施工招标文件的全部内容, 愿意以人民币(大写)_____元(¥_____)的投标总报价, 工期_____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____ 。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份, 金额为人民币(大写)_____元(¥_____)。

4. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明, 所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	建造师	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
4	分包	4.3.4		
5	价格调整的差额计算	16.1.1	见价格指数权重表	
.....	
.....	

价格指数权重表

名 称	基本价格指数		权 重		价格指数来源
	代号	指数值	代号	允许范围	
定值部分			A		
变 人工费	F01		B1	__ 至__	投标人建议值
值 材料	F02		B2	__ 至__	
部 分	
	合	计			1. 00

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

三、联合体协议书（联合体需要）

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式___份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

……

_____年_____月_____日

四、投标保证金

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下称“投标人”）于____年__月__日参加_____（项目名称）_____标段施工的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）无条件、不可撤销地保证：投标人在规定的投标文件有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在5日内无条件向你方支付人民币（大写）_____元。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

七、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	